

Handläggare
Anders Ranefall, 08-508 35 352

Till
Styrelsen

Tertialbokslut 1 2026 samt prognos 1 2026

Förslag till beslut

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att godkänna Tertialbokslut 1 jämte prognos 1 för år 2026

Ärendet

Koncernen SGA Fastigheter har lämnat årets första tertialbokslut för perioden januari-april samt prognos på utfall år 2026.

Sammanfattning tertialbokslut 1/2026, före bokslutsdispositioner och skatt:

		SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Resultat tertial 1		-62 179 tkr	2 tkr	-62 177 tkr
Budget tertial 1		-52 822-tkr	-0 tkr	-52 822 tkr
Balansomslutning 2026-04-30		3 938 843 tkr	432 tkr	3 939 275 tkr

Sammanfattning Prognos 1/2026:

	SGA Fastigheter	Vilande bolag*	Koncernen**
Prognos årsutfall 2026	-178 067 tkr	6 tkr	-178 061 tkr
Budget 2026	-158 467 tkr	0 tkr	-158 467 tkr
Budgeterad investeringsvolym 2026	-20 000 tkr	0 tkr	-20 000 tkr
Prognos 1 investeringsvolym 2026	-20 000 tkr	0 tkr	-20 000 tkr

Bolagets verksamhet löper på enligt plan och de påverkningsbara kostnaderna såsom drift, underhåll, administrativa kostnader och personalkostnader ligger i fas gentemot budget för perioden.

De differenser som gör att resultatet i tertial 1 är sämre än lagd budget består främst av tre poster:

SGA Fastigheter AB

-en del av Stockholms stad
info@sgafastigheter.se
www.sgafastigheter.se

Adress

Arenatorget 1
Box 100 26
121 26 Stockholm-Globen

- De räntenivåer vi erhåller från finansavdelningen är högre än de nivåer som förmedlades i samband med budgetarbetet. Detta i kombination med att försäljningen av den södra byggrätten är försenad på grund av långa handläggningstider hos lantmäteriet ger överdraget.
- Avskrivningarna för bolaget är högre än budgeterat främst beroende på att projektet modernisering Avicii Arena har genererat ett högre avskrivningsunderlag.
- Intäktsmässigt föreligger ett tapp gentemot budget beroende på det tilläggsavtal som tecknades med arenaoperatör 2025.

Sammanfattning Prognos 1/2026:

Bolaget justerar prognosen för denna rapportering med de tre punkterna ovan som utgångspunkt. Totalt försämrar Bolaget prognosen gentemot lagd budget med 19,6 mnkr.

En mer utförlig beskrivning finns i bifogad ILS-rapport samt i bilaga resultatjämförelse. En ny prognos görs i samband med tertialrapport 2.

Investeringar:

Utfallet totalt för investeringar i perioden uppgår till 0,5 mnkr.

Budget för investeringar helår uppgår till 20,0 mnkr och Bolaget lämnar Prognos 1 helår för investeringar på 20 mnkr. Trots ett lågt utfall så ligger prognosen fast. Under tertial 1 har upphandling och förberedande arbete skett för ett flertal av de planerade projekten under året.

De vilande bolagen, Arenan 9 Norra Fastigheten AB, Stockholm Entertainment District AB och Södra Byggrätten Globen AB, har inte haft någon verksamhet under perioden.

Mats Viker

Tf. VD

Bilagor

1. Uppföljningsrapport i stadens Integrerade Lednings System (ILS)
2. Utfall och prognos tertial 1 med jämförelsetal och kommentarer

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Mats Viker, Tf. VD	2026-05-22